

Sanierung und Erweiterung Nobelstr. 2, Lindau Wohnbau



Baumanagement

Projektsteuerung

Ausschreibung

Vergabe

Bauleitung (ÖBA, Objektüberwachung)

Das 7-geschössige Männerwohnheim in Lindau am Bodensee, erbaut 1958, wurde komplett kernsaniert und erweitert. Es bietet nun 43 Apartments mit eigenem Bad und Kleinküche sowie eine 5-Zimmer-Hausmeisterwohnung im EG.

Die energetische Sanierung umfasste den Austausch aller Fenster, die Modernisierung des Flachdachs und die Verkleidung der Außenwände mit einer gedämmten Fassade aus Keramikplatten und Photovoltaikelementen. Dadurch wird eine hohe Langlebigkeit, geringer Wartungsaufwand und ein langfristiger Werterhalt des Gebäudes gewährleistet.

Das Wohnheim wird ausschließlich von sozial benachteiligten Männern genutzt und präsentiert sich nun als modernes und gepflegtes Gebäude.

Bauherr: GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH

Architektur: 1und1 Löffelholz (bis Abschluss LPH 4)

Objektstandort: Lindau, DE

Ausführungszeitraum: Februar 2022 – Mai 2023

Investitionsvolumen: 2,9 Mio. Euro (netto)

